

## NOS RÉFÉRENCES

PROJET **ECOLE JACQUES PREVERT**  
LIEU **WARDRECQUES**  
CONCEPTION **2017**  
RÉALISATION **2018**

**ARCHITECTE**  
Jean-Yves HELLIO

**MONTANT DE  
L'OPERATION**  
568 000 €

**PERFORMANCE**  
BBC rénovation

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Ville de Wardrecques

**Surface utile**  
800 m<sup>2</sup> + extension  
80 m<sup>2</sup>



## PROJET EN DÉTAIL

### TYPE DE PROJET

Rénovation globale et extension en site occupé

### TYPE DE BÂTIMENT

Ecole maternelle et élémentaire

### TYPE DE MISSION

#### INTERVENTION

Audit énergétique et environnemental  
Maîtrise d'œuvre CVC  
Accompagnement démarche HQE  
Optimisation thermique et énergétique

#### PERFORMANCE

BBC rénovation

## DESCRIPTION DE LA MISSION

### Réalisation d'un audit énergétique et environnemental

#### Dimensionnement et choix des équipements :

- ▲ Installation de ventilation
- ▲ Installation de chauffage
- ▲ Approche photovoltaïque

#### Accompagnement à la définition de l'enveloppe thermique (optimisation par STD) et étude thermique Rtex :

- ▲ Choix des matériaux (ITE, validation hygrothermique, ...)
- ▲ Optimisation des nœuds constructifs et réalisation d'un carnet de détails axé sur :
  - ▲ La performance de l'étanchéité à l'air
  - ▲ La gestion des ponts thermiques

#### Conception globale guidée par la HQE :

- ▲ Qualité de l'air (VMC double flux, matériaux sains, ...)
- ▲ Matériaux écologiques (Métisse, ...)
- ▲ Confort hygrothermique et acoustique (double flux avec batterie eau chaude et freecooling, ...)
- ▲ Economie d'énergie (LED, chaudière condensation, double flux, ...) et maintenance facilitée